

Compte rendu séance du Conseil municipal du lundi 30 septembre 2024

Présents : Mesdames MICHEL Francine, SAUNIER Clémence, MERLIER Michèle, FACHE Valérie, ROLLAND Béatrice, SOLINAS Michelle, Monsieur PICARDI Robert, BOUSSEMART Christian, LENZI Joseph

Absents excusés : MM. FURET Lionnel (qui a donné procuration à Mme Francine MICHEL), BEAUX Jean-Christophe,

Secrétaire de Séance : Mme FACHE Valérie

Choix des entreprises pour le projet « requalification exemplaire et innovante du quartier du Claps – Hameau Yougoslavie »

Mme le Maire rappelle la délibération n°29/2024 dans laquelle le conseil municipal a souhaité relancer l'appel d'offre pour les lots 02 (VRD/Terrassements) et le lot 04 (gros œuvre bois, charpente, couverture, zinguerie, bardage bois, isolation, étanchéité à l'air). Il a été publié le 12 août 2024 et clôturé au 23 septembre 2024 à 12h. Six candidatures et offres ont été déposées sur la plateforme AWS avant la date limite des offres.

Le présent marché concerne les travaux de rénovation des 14 logements du Hameau Yougoslavie, la construction de 7 logements neufs et la construction de 13 logements dédiés à l'Habitat Inclusif (Maison de Partage) incluant salle commune, terrasse et espaces verts.

Les membres de la commission d'appel d'offres se sont réunis le 30 septembre 2024 à 18h00 afin de procéder aux choix des meilleures offres au regard des critères de sélection.

Après présentation du rapport d'analyse des offres, Mme le Maire propose de retenir les entreprises suivantes :

LOT 02 : entreprise FESTA pour 996 922.82 € HT

LOT 04 : entreprise AMC pour 1 312 000.00 € HT

Le montant total du marché s'élève donc à **6 024 067.41 € HT**

Lot n°	Libellé	Entreprise proposée	Montant Offre € HT
01	Désamiantage	Démolition technologie	110 400.00 €
02	VRD - Terrassements	FESTA	996 922.82 €
03	Démolition/Gros-œuvre Maçonnerie	FESTA	1 043 920.79 €
04	Gros-œuvre Bois/Charpente Couverture/Zinguerie/Bardage bois // isolation / étanchéité à l'Air	AMC	1 312 000 .00 €

05	Etanchéité	Gecalpes	39 621.18 €
06	Menuiseries Extérieures Bois	Menuiserie de la Tour	557 083.00 €
07	Cloison Doublage	M2C	263 877.80 €
08	Electricité	GAPELEC- ECOSUN	262 751.56 €
09	Chauffage, Ventilation, plomberie, ECS, Chauffage bois, Poêle à bois - Fumisterie	AMD Energies	643 742.08 €
10	Revêtements de sols /carrelages et sol souple	CMG Sol	316 655.75 €
11	Menuiseries Intérieures	Menuiserie de la Tour	50 793.00 €
12	Serrurerie	AECP	50 317.30 €
13	Peinture	ARC EN CIEL	73 085.85 €
14	ITE / Enduit de façades	Entreprise Technique Développement	121 993.38 €
15	Espaces verts	EVR	180 902.90 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- décide de retenir les propositions du Maire et de valider ainsi la décision de la commission d'appel d'offres,
- attribue les lots n° 02 et 04 aux entreprises et autorise Mme le Maire à signer l'ensemble des pièces relatives à ce marché,
- rappelle que la mise en œuvre de ce projet reste conditionnée par la capacité financière de la Commune à le réaliser.

Travaux ADMR

M. Le Président de l'ADMR d'Espinasses a demandé une subvention exceptionnelle car les travaux que devait effectuer le personnel communal ont été réalisés par l'entreprise SARRAZIN et payés par l'ADMR.

Considérant la participation financière déjà apportée par la commune et la gratuité du local, le conseil ne souhaite pas voter de subvention exceptionnelle.

Questions diverses

Octobre Rose : Mme ROLLAND présente le programme d'octobre rose le 12 octobre 24

- Baptêmes en voiture de prestige de 9h à 18h avec interruption entre 12h et 14h pour le repas tartiflette géante
- Loto à partir de 14h

Elle informe le conseil qu'elle participera avec Mme le Maire à la commission de sécurité routière le 1^{er} octobre en Préfecture

